

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 26</u> именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Зеленая ул. дом № 26</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				27 563,54
	Дератизация	3 265,20	1 м2 подвала	0,24	786,33
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	1039,21	2 078,41
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 527,10	1 м² площ.дома	2,57	6 494,65
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 527,10	1 м² площ.дома	1,10	2 779,81
	Осмотр весенний кровли рулонной	493,50	1 м² кровли	1,03	508,31
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 527,10	1 м² жилой площади	2,57	6 494,65
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 527,10	1 м² жилой площади	1,10	2 779,81
	Осмотр осенний кровли рулонной	493,50	1 м² кровли	1,03	508,31
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	1,76	1 м2	194,87	342,97
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	463,31	375,28
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	910,69	1 821,37
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				51 412,69
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 914,25
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 224,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 220,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 673,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 848,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 897,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 464,80
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	4,28	3 274,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	207,90	1 м трубопровода	10,86	2 257,79
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	10,20	7 803,00
	Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм	2,00	1 шт	1025,34	2 050,68
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				14 498,44
	Замена автоматических выключателей	2,00	1 шт	1181,40	2 362,79
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	403,59	403,59
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1795,04	1 795,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	50,00	1 шт	15,38	769,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	86,00	1 оборудование/площад	68,37	5 879,82
	ИТОГО:				78 976,23
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 325,20	1 м² площ.дома	1,481	44 911,62
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	30 325,20	1 м² площ.дома	1,811	54 918,94
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 325,20	1 м² площ.дома	2,209	66 988,37

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	30 325,20	1 м² площ.дома	2,248	68 171,05
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 325,20	1 м² площ.дома	0,419	12 706,26
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	30325,20	1 м² площ.дома	4,233	128 366,57
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	30 325,20	1 м² площ.дома	1,260	38 209,75
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.п.)				62 045,36
ИТОГО выполнено работ					555 294,15
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					618332,82